

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρακάτω τεχνική έκθεση αφορά την επισκευή δύο κτισμάτων στον Οικισμό Νέας Ηρακλείτσας του Δήμου Ελευθερών του Νομού Καβάλας, ιδιοκτησίας του Μη Κερδοσκοπικού Συλλόγου “Το Χαμόγελο του Παιδιού”. Πρόκειται για δύο κατοικίες που βρίσκονται σε ιδιόκτητο οικόπεδο έκτασης 617,11τ.μ..

Η πρώτη κατοικία (κίτρινη) αποτελείται:

1. από υπόγειο όροφο, επιφάνειας 39,43τ.μ. που περιλαμβάνει κουζίνα, τραπεζαρία, μπάνιο(μεγάλο), λεβητοστάσιο έναν αποθηκευτικό χώρο και εσωτερική σκάλα ,
2. ισόγειο επιφάνειας 39,43τ.μ. που περιλαμβάνει σαλόνι σε ενιαίο χώρο με μικρή κουζίνα, WC, εσωτερική σκάλα και εξώστες όπου και η εξωτερική σκάλα και η είσοδος της οικίας και
3. τον πρώτο όροφο επιφάνειας 40,63τ.μ. που περιλαμβάνει 3 τρία δωμάτια, μπάνιο(μεγάλο), εξώστες, διάδρομο και εσωτερική κλίμακα.

Η δεύτερη κατοικία (μπλε) αποτελείται:

4. από υπόγειο όροφο, επιφάνειας 47,41τ.μ. που περιλαμβάνει κουζίνα, τραπεζαρία, μπάνιο(μεγάλο), λεβητοστάσιο, έναν αποθηκευτικό χώρο και εσωτερική σκάλα,
5. ισόγειο επιφάνειας 47,41τ.μ. που περιλαμβάνει σαλόνι σε ενιαίο χώρο με κουζίνα, WC, εσωτερική σκάλα., πόρτα που οδηγεί σε κλειστό γκαράζ και εξώστες όπου και η εξωτερική σκάλα και η είσοδος της οικίας και
6. τον πρώτο όροφο επιφάνειας 48,61τ.μ. που περιλαμβάνει 3 τρία δωμάτια, μπάνιο(μεγάλο), εξώστες, διάδρομο και εσωτερική κλίμακα.

Στην τεχνική έκθεση περιγράφεται το είδος των εργασιών, τα υλικά καθώς και οι μέθοδοι που θα εφαρμοσθούν για την έντεχνη εκτέλεση του έργου.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους ισχύοντες Κανονισμούς και τους κανόνες της τέχνης.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν περιγράφονται σαφώς στα άρθρα των επιμέρους εργασιών.

Συγκεκριμένα πρόκειται για την εκτέλεση των ακόλουθων εργασιών με τους πιο κάτω αναγραφόμενους όρους:

1. ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- 1.1. Καλωδιώσεις Πέργολας: περιλαμβάνει σωλήνες ευθείες και σπирάλ διατομής Φ20, κολάρα και μούφες για την ένωση και την στήριξη πάνω στην μεταλλική κατασκευή καθώς και τα καλώδια που θα χρειαστούν (67,00μ ευθεία σωλήνα, 100μ. Σωλήνα σπирάλ, 30 μούφες, 50 ρακόρ, 10 κουτιά, 100μ. καλώδιο 5Χ1,5μμ και 100μ καλώδιο 3Χ1,5μμ).
- 1.2. Αγορά και τοποθέτηση Φωτιστικών: 13 φωτιστικά εξωτερικά επάνω από τις μπαλκονόπορτες, τις εισόδους και τις βεράντες.
- 1.3. Παροχή ρεύματος από το κίτρινο σπίτι: η πέργκολα θα παίρνει ρεύμα από το σπίτι οπότε τα υλικά που θα χρειαστούν περιλαμβάνονται στις καλωδιώσεις της πέργκολας.
- 1.4. Εγκατάσταση Φωτιστικών περιμετρικά του κίτρινου σπιτιού: 6 φωτιστικά χελώνες αλουμινίου με πλέγμα, 1 προβολέας ATTRALUX LED, 1 GARDEN SPOT LED(για τον φωτισμό της πέργκολας, 6 LUCAS LED προβολάκια, 4 ATTRALUX LED σποτάκια, 3 ilight red
- 1.5. Αλλαγή ντουί: 32 fosme panel led Φ300 και στα δυο σπίτια.
- 1.6. Αλλαγή πριζών σε ψηλότερο σημείο για λόγους ασφαλείας: 5 διακόπτες και 2 πλαίσια.
- 1.7. Γενικός έλεγχος των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων

2. ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- 2.1. Αλλαγή 6 μηχανισμών στα καζανάκια (μηχανισμοί αέρος) που αποτελούνται από κορμό μηχανισμού κομπλέ SPEK 2" με ρυθμιζόμενη υπερχείλιση, μπουτόν Νο 2 για τρύπα καπακιού 16-39mm και φλοτέρ Β.Τ. 1/2" για πλαϊνή και πυθμένος παροχή ρυθμιζόμενο 5-23cm
- 2.2. Αγορά και τοποθέτηση ηλιακού θερμοσίφωνα τριπλής ενέργειας και χωρητικότητας 200lt για το μπλε σπίτι
- 2.3. Συντήρηση ηλιακού θερμοσίφωνα του κίτρινου σπιτιού
- 2.4. Εγκατάσταση αντλίας όμβριων υδάτων στο βόθρο
- 2.5. Συντήρηση και επισκευή των καλοριφέρ και λεβήτων και στα 2 σπίτια: κυκλοφορητές, δοχεία διαστολής, βαλβίδες

- 2.6. Αντικατάσταση 6 θερμαντικών σωμάτων και στα δυο σπίτια
- 2.7. Συντήρηση γραμμής βιολογικού εντός οικοπέδου και καθαρισμού (στα υπόγεια)

3. ΜΟΝΩΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- 3.1. Ξήλωμα και σοβάδισμα περιμετρικά των σπιτιών μετά τις εργασίες μόνωσης, λόγω ενδεχόμενων ζημιών όπου κριθεί απαραίτητο
- 3.2. Αρμολόγηση με μονωτικά υλικά
- 3.3. Εσωτερικά ρίξιμο σοβά στο 1 μέτρο πέρασμα μονωτικά υλικά και σοβάντισμα
- 3.4. Σοβάδισμα της αυλής του κίτρινου σπιτιού
- 3.5. Θερμοπρόσοψη του κίτρινου σπιτιού εμβαδού 220 τ.μ.
- 3.6. Βάψιμο των κάγκελων και οτιδήποτε συμπεριλαμβάνεται στην περίφραξη και ενδιάμεσα σε περίμετρο 120 m.
- 3.7. Κατασκευή εξωτερικών εισόδων για τα δυο λεβητοστάσια: κλείσιμο των εσωτερικών ανοιγμάτων με τούβλο, κατεδάφιση τοίχου για δημιουργία νέου ανοίγματος.
- 3.8. Υγρομόνωση σπιτιών: εκσκαφή περιμετρικά πλ. 80 εκ. και βάθους 40 εκ. κάτω των θεμελίων, κατασκευή ζώνης με μπετό 40εκ*40εκ με σωλήνες, υγρομόνωση με ασφαλτόπανα και επάλειψη, τοποθέτηση κροκάλας και δικτύου απορροής υπόγειων υδάτων.

4. ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- 4.1. Σκάψιμο του χώματος και καθάρισμα – πέταγμα: με τη χρήση μηχ/των και καροτσιών
- 4.2. Τοποθέτηση και διαμόρφωση με νέο χώμα και ολοκλήρωση τελικού σταδίου. Προσφορά χώματος: 5 big bag χώμα του ενός m³ συμπεριλαμβανομένης της μεταφοράς και τοποθέτησης στο χώρο
- 4.3. Κατασκευή πέργκολας κίτρινου σπιτιού: 13 μέτρα κολώνες 10*10, Τελάρωμα 4*6, Τραβέρσες 4*10

- 4.4. Κατασκευή σκέπαστρου κίτρινου σπιτιού: Κολώνες 10 * 10, Οροφή (πάνελ κεραμίδι), λούκι και υδρορορή
- 4.5. Πόρτα κίτρινου σπιτιού: Αλουμινίου χωρίς τζάμι με σχέδιο, κλείδωμα 3 σημείων
- 4.6. Κάγκελα κίτρινου σπιτιού: περίπου 45 m, μασίφ σίδηρο, σύνορο με το γειτονικό σπίτι ύψους 1 μέτρο. Σύνορο με οικοδομικό συγκρότημα 1,20 m ύψος.
- 4.7. Σήτες κουφωμάτων: αντικατάσταση των παλιών και τοποθέτηση 4 νέων, δυο στις εισόδους των σπιτιών και δυο στις μπαλκονόπορτες του κίτρινου σπιτιού.
- 4.8. Αγορά και τοποθέτηση κάγκελων 1,5cm*1,5cm σε 4 παράθυρα

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα πρέπει να γίνουν με γνώμονα τον αξιόλογο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα των υφιστάμενων κτισμάτων, τις ανάγκες που προκύπτουν από τη χρήση του ως Σπίτι φιλοξενίας παιδιών από τον Σύλλογο "Το Χαμόγελο του παιδιού" και με σκοπό το καλύτερο ποιοτικό αποτέλεσμα όσο αφορά τα τεχνικά χαρακτηριστικά.